**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**
55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point,
Mumbai -400021 Tel: -022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

# PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

**Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1 (Pegasus),** having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Shree Warana Sahakari Bank Limited vide Assignment Agreement dated 29/03/2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder **on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 05/06/2024.**

The Authorized Officer of Pegasus has taken over physical possession of the below described secured assets being immovable property on 08/06/2022 from Shree Warana Sahakari Bank under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

**THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:**

| | |
|---|---|
| **Name of the Borrower(s), Guarantor(s):** | **1) Ravikumar Ishwarappa Chougule a proprietor of M/s. Ravikumar Ishwarappa Chougule & Company (Borrower)**<br>**2) Shri. Subhash Channappa Shirgavi (Guarantor)**<br>**3) Shri. Mahesh Dundappa Mali (Guarantor)** |
| **Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:** | **Rs. 22,29,299.85/- (Rupees Twenty Two Lakhs Twenty Nine Thousand two Hundred Ninety Nine and Paise Eighty Five Only)** as on 31/08/2021 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. **Rs.36,42,478.02/- (Rupees Thirty Six Lakhs Forty Two Thousand Four Hundred Seventy Eight and Paise Two Only)** as on 15/04/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization. |
| **Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold** | **Property Owned and Mortgaged by: - M/s. Ravikumar Ishwarappa Chougule & Company Prop. Ravikumar Ishwarappa Chougule.**<br>All that piece and parcel of Property Municipal House No. 1877 area admeasuring 215 Sq. Mtrs. & building thereon in the Gadhinglaj Krushi Utpanna Bazar Samiti, Gadhinglaj situated at Survey No. 582/28 A+29+30+31/A area admeasuring 0 H – 2.15 R Plot No. 45 Mouje Gadhinglaj, Tal. Gadhinglaj, Diost. Kolhapur & bounded as under: **East:** Road of Krushi Utpanna Bazar Samiti, Gadhinglaj **West:** Property of Plot No. 44 **South:** Road of Krushi Utpanna Bazar Samiti, Gadhinglaj **North:** Road of Krushi Utpanna Bazar Samiti, Gadhinglaj |
| **CERSAI ID:** | **Security Interest ID** 400059785921 **Asset ID** 200060364343 |
| **Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):** | **Rs. 24,96,000/-**<br>**(Rupees Twenty Four Lakhs Ninety Six Thousand Only)** |
| **Earnest Money Deposit (EMD):** | **Rs. 2,49,600/- (Rupees Two Lakhs Forty Nine Thousand Six Hundred Only)** |
| **Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value** | **Not Known** |
| **Inspection of Properties:** | **28/05/2024 between 03.00 PM to 05.00 PM** |
| **Contact Person and Phone No:** | **Mr. Rohan Kadam – 9167981607,**<br>**Ms. Prerna Aadhav - 8879802170** |
| **Last date for submission of Bid:** | **04/06/2024 till 4.00 PM** |
| **Time and Venue of Bid Opening:** | **E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 05/06/2024 from 03.00 pm to 05.00 pm** |

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Guarantors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: **ramprasad@auctiontiger.net**, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: **support@auctiontiger.net** before submitting any bid.

**AUTHORISED OFFICER**

**Place: Kolhapur**
**Date: 17/05/2024**

**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**
**(Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1)**

## PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the property bearing **Plot No. 234 admeasuring 92.90 Sq. Mts., out of S. No. (351/2B) 7/2B and it is situated at Swami Vivekanand Nagar, Neharu Nagar, Tal. North Solapur, Dist. Solapur and it is within the limits of extended area of SMC, Solapur** and bounded as towards East : Road, South : Road, West : Plot No. 258, North : Plot No. 235 which are owned and possessed by **Bhimsen Shivraya Dhallu** declared that, the **Original Sale Deed 12/9/2014 vide it's Reg. No. 7694** along with its Registration Receipt and Index II, has been lost by **Bhimsen Shivraya Dhallu** and accordingly, the necessary online FIR has been lodged by him for the said missing / lost deeds dated **15 / 5 / 2024 vide its missing Register No.2067 with the Vijapur Police Thane, Solapur.** That no person shall enter into any kind of transfer on the basis of above mentioned lost documents which will be illegal transaction. Objection / claim is required to communicate in the writing with the documentary evidence at my office, within 14 days from the date hereof-

**This Public notice dt. 17 / 5 / 2024**

**Adv. Vaibhav V. Jadhav,** BSL.,L.L.B.
Office : Flat No. 2, Shah Building,
In Front of Rote Complex Lane, Lashkar,
Solapur. Mob. No. 8208177855

---

**THE NEW INDIA ASSURANCE COMPANY LIMITED**
**PUNE REGIONAL OFFICE (150000),**
2nd Floor, Sharda Centre, Near Nal Stop,
Off Karve Rd., PUNE - 411 004. Ph: 020-25439902,
25463852, Website: newindia.co.in,
Email ID: nia.150000@newindia.co.in

## NOTICE of CLOSURE OF OFFICE

This is to inform all our policy holders and members of the public that management has decided to close our **Warananagar Branch 152305, situated at C. S. No. 2157, Ground Floor, A/p Kodoli Tal Panhala, Dist Kolhapur 416114 , Maharashtra, India.** Accordingly, the above **Branch Office will stop functioning** from the above-mentioned address from **31.05.2024.**

Our existing policy holders/Claim Beneficiaries/Agents/Brokers can continue to get their services availed at our following office from **01.06.2024.**

**The New India Assurance Co. Ltd. Divisional Office (152300)**
**Plot No 2, Kamgar Bank Building, Station Road,**
**Ichalkaranji- 416115. Contact No. (0230) 2434564, 2436402.**

**Deputy General Manager**
**The New India Assurance Co Ltd.,**
**Pune RO**

---

**Form No. 3**
**[See Regulation-15 (1)(a)]/ 16(3)**
**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL AURANGABAD**
Ground Floor, Jeevan Suman LIC Building, Plot No. 3, N-5, CIDCO, Aurangabad- 431003
**Case No.:OA/92/2023**
**Exh. No.: 08**
**[Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A)of rule 5of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993]**
**ICICI BANK LIMITED**
**VS**
**GANESH S/O DHNDIRAM MAUJAL**

To,
(1) GANESH S/O. DHONDIRAM MAUJAL R/O. AT AVINASH COLONY, WALUJ, GANGAPUR AURANGABAD MAHARASHTRA- 431 109
**ALSO AT**
R/O. BHARATNAGAR, RAMRAI ROAD, WALUJ, AURANGABAD MAHARASHTRA- 431 133
(2) KAVITA GANESH MAUJAL R/O. BHARAT NAGAR, TALUKA GANGAPUR, WALUJ AURANGABAD, MAHARASHTRA- 431 133

**SUMMONS**

WHEREAS, **OA/92/2023** was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **18/04/2024.**

WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 25,78,364/-** (application along with copies of documents etc. annexed).

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under:

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;

(iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;

(iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial numbcr3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

(v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Presiding Officer** on **26/06/2024** at **10:30A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

**Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date: 30/04/2024.**

**Signature of the Oficer**
**Authorised to issue summons.**

---

## PUBLIC NOTICE

**Late Mr. Anant Vithoba Gawali** was owner of commercial Shop, First Floor, CTS No. 497/3, House No. 468/A, South Kasba, Datta Chowk, North Solapur, Maharashtra 1) The said property was purchased by Mr. Anant Gawali from Mr. Raghvendra Narayan Mitragotri vide agreement for sale dated 28.04.1977 bearing No. 487 dated 29.07.1977. 2) Mr. Anant Gawali mortgaged the said property with Karur Vysya Bank Ltd, Solapur Branch & the said loan is still in existence. 3) Mr. Anant Gawali died intestate on 12.03.2024 leaving behind Vatsala (Wife), Mr. Shirish & Girish (Son) & Ms. Archana (unmarried daughter) as his only surviving legal heirs leaving behind an unregistered will. 4) As per will Mr. Anant Gawali shared all his movable & immovable property in the name of Mr. Shirish & Girish (Son) equally. 5) Mr. Shirish & Girish are going to apply for transferring the said property in their name before the competent authority. 6) Mr. Anant Gawali died intestate leaving behind unregistered will, hence the Present Paper Notice.

Any person/ persons have or claiming any right, claim, title, demand or estate interest in respect of the said property/ Land of the property or to any part thereof in respect of death of owner, should intimate us in writing with conclusive proof within 07 days of this publication. Any intimation done by any individual or any other authority after the notice period will be subject to the charge of the Karur Vysya Bank Ltd, Solapur Branch, Maharashtra.

Sd/-
Prashant Vishram Gavai
Advocate, High Court, Mumbai
Mob- 9029493049

Place : Mumbai Date : 17.05.2024

---

**Kotak Mahindra Bank Limited**

**Regd office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051**
**Corporate office: Kotak Infiniti, Bldg No 21, Infinity Park, General AK Vaidya Marg, Malad (E), Mumbai – 400 097 www.kotak.com**

## AUCTION - NOTICE

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments/ items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the instalments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding dues thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank.

**The auction of the below mentioned gold ornaments would be held at: - Respective Branches**
**On / after 27.05.2024 Time: 11.00 AM**

| Apac | Account No | Borrower Name | State | Location | Branch | Gr. wt (Gms) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| GLN3111157 | GLN3111157 | Krishna Maruti Rakshe | Karnataka | HUBLI | BELGAUM | 9 |
| GLN3136441 | GLN3136441 | Siddappa Karennavar | Karnataka | HUBLI | BELGAUM | 11.2 |
| GLN2580176 | GLN2580176 | Shruti Sheetal Savadatti | Karnataka | HUBLI | BELGAUM | 13.8 |
| GLN2719903 | GLN2719903 | Sachin Kallappa Koneri | Karnataka | HUBLI | BELGAUM | 28.5 |
| GLN2976196 | GLN2976196 | Satteppa Lagamappa Shirayi | Karnataka | HUBLI | BELGAUM | 6.2 |

Bidders are requested to Submit a copy of their Photo – identity, signature, and address proof along with their original for verification together with two recent photographs on the day of auction. The Bank reserves the right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction without any notice to bidders.

The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the account.

For any further details regarding the terms and conditions of the auction, you are required to contact the below mentioned person/s.

**Kotak Mahindra Bank Ltd.**
**Ph - 8197072323**

---

# Shriram Finance Limited

**(Earlier known as Shriram City Union Finance Limited).**
**Reg. Off.:** 14A, Sri Towers, South Phase, Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032;
**Branch Off:** 2ND FLOOR KAKDE TOWERS, PLOT NO. 87 & 91, SHAHNOORWADI DARGA ROAD,AURANGABAD- 431001 **Website:** www.shriramfinance.in

## DEMAND NOTICE

**Note: "It is informed that "SHRIRAM CITY UNION FINANCE LIMITED" has been amalgamated with "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" as per order of NCLT, Chennai. Subsequently the name of "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" was changed as "SHRIRAM FINANCE LIMITED" with effect from 30.11.2022 vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11-2022)."**

Whereas the borrowers/co-borrowers/guarantors/ mentioned hereunder had availed the financial assistance from Shriram Finance Ltd (SFL) , we state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset in accordance with the directives/guidelines issued by Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer of Shriram Finance Ltd (SFL) under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

| Borrower/Co-Borrower/Name | Outstanding Amount | Loan Amount | Property Address of Secured Assets |
|---|---|---|---|
| **1) NARMADA INDUSTRIES, PROP.RAJENDRA CHAGAN PARASHAR 2) NARMADA ENTERPRISES, 3)SHIVAM ENTERPRISES, 4)RAJENDRA CHAGAN PARASHAR, 5) SANGEETA RAJESH PARASHAR,** <br> **NPA DATE**- 04-05-2024 <br> **Date Of Demand Notice:** 09-05-2024 | Rs. 18743588/- AND Rs. 1017787/- amount Totally Rs. 19761375/- (Rupees One Crore Ninty Seven Lacs Sixty One Thousand Three Hundred Seventy Five Only) as on 09-05-2024 in Loan account No. CDAURTF2112280001 & CDAURTF2107040001 | Rs. 1,84,04,000/- & 17,80,000/- | 1) All part, pięce and parcel of plot No. FP-49, admg. 2000 sq.mtr, Shendra Five Star Industrial area, Kumbhephal, Aurangabad bounded as under:East: MIDC Road (20.00 m v)West: plot No.FP-4 South: MIDC Road (20.00 m v) North: plot No. FP-50 <br> 2) All part, plece and parcel of plot No. FP-50, admg. 2000 sq.mtr, Shendra Five Star Industrial area, Kumbhephal, Aurangabad bounded as under:East: 20.00 m v Road West: plot No.FP-47South: plot No.FP-49 North: plot No.FP-51 |

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/ or their guarantors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the applicable rules there under.

**Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.**

Place: AURANGABAD Sd/- Authorised Officer
Date: 17-05-2024 Shriram Finance Ltd

---

# KALLAPPANNA AWADE ICHALKARANJI JANATA SAHAKARI BANK LTD.,

**(Multi State Scheduled Bank)**
**Head Office: 'Janata Bank Bhavan', Main Road, Ichalkaranji 416 115, Tal-Hatkanangale, Dist-Kolhapur(Maharashtra State), Phone No.0230 – 2433505 to 508**
**Branch Office :- Kumar Millennium, W.No. 27, Gala No. 14,15,16, S.No. 120, Plot No. SA-3 & A-5, Modern Colony, Poud Road, Kothrud, Pune - 411 038 (Maharashtra State).**

## DEMAND NOTICE

**NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH RULE 3(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.**

Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Limited, (Multi-State Scheduled Bank) has issued demand notice under section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 to its following defaulter Borrower, Guarantors and Mortgagors as per details stated in the following table and called upon them jointly and severally to make payment of dues in full with interest thereon till date of payment to the Bank within notice period of 60 days and informing that on their failure to make payment as requisitioned, the Bank will exercise all or any of its rights under section 13(4) of the said Act including take over possession of its secured properties and put them for sale to recover its dues.

| Sr. No. | Name of Borrower/Guarantors and Loan Account No. | Date of demand notice and amount due | Details of Bank's secured properties |
|---|---|---|---|
| 1. | **(1) Mr. Anil Sudhakar Sutar**, R/o. Flat No.11, Yash Classic Society, Third Floor, Sangavi, Pune - 411027 (Borrower), (2) Mrs. Anuradha Anil Sutar, R/o. Flat No.11, Yash Classic Society, Third Floor, Sangavi, Pune- 411027 (Borrower), (3) Mr. Sandeep Sampat Gaikwad, R/o. H.No. 10, S.No. 04, Sangam Nagar, Near Sangam Oil Depo, Old Sangavi, Pune - 411027 (Guarantor), (4) Mr. Rahul Bhausaheb Vidhate, R/o. 33, Shivprasad Society, Pawar Nagar, Sangavi, Pune- 411 027 (Guarantor), (5) Mr. Pravin Mahadev Dhaske, R/o. S.No. 5/10A, Priyadarshan Nagar, Old Sangavi, Pune- 411027 (Guarantor). <br> **(Loan A/c No. SVLLTEMI-110)** | Dated 29/02/2024, <br> Rs. 15,58,435/- due as on 29/02/2024 together with further interest at the contractual rate of interest and cost expenses etc. thereon. | "All that part and parcel of the property of Flat No. 11 admeasuring 870 sq.Ft. (80.85 Sq.Mtrs) builtup including balcony located on 3rd floor of building known as "Yash Classic" which is constructed on the land bearing S.No. 6/2D/1/1 admeasuring 00 H 01.5 R and land admeasuring 00 H. 02 R carved out of S.No. 6/2D/2 ( total admeasuring 00 H. 3.5 R.), Mouje Sangavi, Pune, Taluka Haveli, Dist. Pune which is within jurisdiction of Sub Registrar Haveli, Pune and within limits of Pimpari Chinchwad Municipal Corporation and bounded as under- Common Boundaries of S.No. 6/2D/1/1 and S.No. 6/2D/2, Sangavi, On or Towards East : By S.No.5, property of Mr. Sagalgile, Mr. Tekade, Mr. Ingale, On or Towards South : The property of Smt. Chandrabhaga Rajaram Bavale, On or Towards West: By road, On or Towards North: By property of Mr. Sawant. Bounderies of flat No.11 <br> On or Towards East : By flat No.12 & 13, On or Towards South : By staircase & flat No. 15, On or Towards West: By Road, On or Towards North : By property of Mr. Sawant. The above described property along with all possessory & easementary rights therein which is owned by you No. 1 Mr. Anil Sudhakar Sutar & you No. 2 Mrs. Anuradha Anil Sutar. |

The Guarantors have evaded the service of the said demand notice and the same is returned to the Bank by Postal Authority with remarks as, Guarantor No.3 with remark as "Unclaimed" endorsed on envelop and The Envelop or acknowledgment of Guarantor Nos. 3 & 5 not received to the Bank. The Borrowers No. 1 & 2 duly served with said demand notice through Reg.Ad. Hence the contents of the said demand notice as above are published by this notice under provisions of Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 as above. The said Borrowers and Guarantors may obtain the demand notice from the undersigned and the said Borrowers, guarantors and mortgagers are hereby once again called upon to make payment of dues mentioned above to the Bank within 60 days from date hereof with interest thereon at contractual rate till date of payment in full to the Bank. Under section 13(13) of the said Act, on publication of this notice the said Borrower, Guarantors and mortgagers are prohibited from transferring the Bank's said secured property in any manner without its prior written consent obtained, and therein attention is invited to provision of section 13(8) of the said Act in respect of time available to redeem the secured assets mentioned above by making payment of dues in full to the Bank.

**Place: Pune**
**Date: 15/05/2024**

Sd/-
**(C. M. Patil)**
Chief Manager & Authorized Officer
Kallappanna Awade Ichalkaranji Janata Sahakari Bank Ltd.

---

**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**
**55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700**
**Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com**

## PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

**Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Forty Trust I (Pegasus),** having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Shri Warana Sahakari Bank limited vide Assignment Agreement dated **29/03/2022** under the provisions of SARFAESI Act, 2002 are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules **thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 06/06/2024.**

The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below described secured assets being immovable property on **09/06/2022** under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules thereunder.

| | |
|---|---|
| **Name of the Borrower/ Co-borrower/ Guarantor/Mortgagor:** | **Mrs. Asha Bharmu Alatge being Prop. M/s. Adinath Agro Industries (Borrower) Mr. Bharmu Padmanna Alatge (Guarantor), Mr. Santosh Adinath Kumtale (Guarantor) Mr. Sanjay Devendra Mangave (Guarantor).** |
| **Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:** | **Rs. 26,40,793.37/- (Rupees Twenty Six Lakhs Forty Thousand Seven Hundred Ninety Three and Paise Thirty Seven Only)** as on 20/02/2023 plus interest at the contractual rate and charges, costs and expenses thereon w.e.f. 21/02/2023 till the date of payment and realization. |
| **Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold:** | All that piece and parcel of land and building in Gat No. 696, area admeasuring 5000 sq. ft. and M/s. Adinath Agro Industries factory building, situated at village Mouje Chipari, Taluka- Shirol and for Registration within limits of Sub-Registrar Shirol, Dist. Kolhapur is **bounded as under: East:** Adj. land, **West:** Remaining land of Gat No. 696, **South:** Road, **North:** Property out of Gat No. 696. |
| **Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):** | **Rs.74,97,000/-** (Rupees Seventy Four Lakhs Ninety Seven Thousand Only) |
| **Earnest Money Deposit (EMD)** | **Rs. 7,49,700/-** (Rupees Seven Lakhs Forty Nine Thousand Seven Hundred Only) |
| **Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value** | **Not Known** |
| **Inspection of Property** | **27/05/2024 between 3.00 p.m. to 5.00 p.m.** |
| **Contact Details** | **Ms. Prerana Adhav - 8879802170 Mr. Vishal Kapse - 7875456757** |
| **Last date for submission of Bid/Bid:** | **05/06/2024 till 04.00 p.m.** |
| **Time and Venue of Bid Opening** | **E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 06/06/2024 from 11.00 a.m. to 1.00 p.m.** |

This publication is also a fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** or contact service provider **E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & ; 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.**

**AUTHORISED OFFICER**
**Place: Kolhapur** **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.**
**Date: 17/05/2024** **(Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1)**

---

**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**
**55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700**
**Email : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com**

## PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

**Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Six Trust I (Pegasus),** having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Sanmati Sahakari Bank Ltd. Ichalkaranji. vide Assignment Agreement dated 04/12/2019 under the provisions of SARFAESI Act, 2002 are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder **on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 07/06/2024.**

The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below described secured assets being immovable property on **12/01/2023** under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules thereunder.

| | |
|---|---|
| **Name of the Borrower/ Co-borrower/ Guarantor/Mortgagor:** | **Shri Shamsundar Kaniyalal Marda Shri Keshavdas Dayaram Chandak Shri Dipak Laxman More** |
| **Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:** | **Rs.1,04,60,190.33/-** (Rupees One Crore Four Lakh Sixty Thousand One Hundred Ninety and Thirty Three Paise) as on **07/02/2020** plus interest at the contractual rate and charges, costs and expenses thereon w.e.f. **08/02/2020** till the date of payment and realization. |
| **Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold:** | Plot No. 4, 5 & 6 alongwith structures (Grampanchayat Milkat No. 4906) situated on land bearing Gut No. 2271, near Matoshree Trust, Sangle Mala, Off Ghosarwad Road, Village Abdul Lat, Taluka – Shirol, District – Kolhapur, **Lot 1** – For Land adm. 5,400 sq. ft **Lot 2** – Factory Shed/Store Room adm. 3,407 sq. ft. |
| **CERSAI ID** | **Security Interest ID – 400036026376 Asset ID – 200035965360** |
| **Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):** | **Lot 1 – Rs.34,20,000/- (Rupees Thirty Four Lakh Twenty Thousand Only) Lot 2 – Rs.28,80,000/- (Rupees Twenty Eight Lakh Eighty Thousand Only)** |
| **Earnest Money Deposit (EMD)** | **Lot 1 – Rs.3,42,000/- (Rupees Three Lakh Forty Two Thousand Only) Lot 2 – Rs.2,88,000/- (Rupees Two Lakh Eighty Eight Thousand Only)** |
| **Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value** | **Not Known** |
| **Inspection of Property** | **29/05/2024 between 3.00 p.m. to 05.00 p.m.** |
| **Contact Details** | **Ms. Prerana Adhav - 8879802170 Mr. Devang Khira - 9619422209** |
| **Last date for submission of Bid/Bid:** | **06/06/2024 till 04.00 p.m.** |
| **Time and Venue of Bid Opening** | **E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 07/06/2024 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m.** |

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider **E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & ; 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net** before submitting any bid.

**AUTHORISED OFFICER**
**Place: Kolhapur** **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**
**Date: 17/05/2024** **(Trustee of Pegasus Group Thirty Six Trust 1)**

---

**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**
**55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700**
**Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com**

## PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

**Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1 (Pegasus),** having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Shree Warana Sahakari Bank Limited vide Assignment Agreement dated 29/03/2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder **on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 05/06/2024.**

The Authorized Officer of Pegasus has taken over physical possession of the below described secured assets being immovable property on 08/06/2022 from Shree Warana Sahakari Bank under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

**THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:**

| | |
|---|---|
| **Name of the Borrower(s), Guarantor(s):** | **1) Ravikumar Ishwarappa Chougule a proprietor of M/s. Ravikumar Ishwarappa Chougule & Company (Borrower) 2) Shri. Subhash Channappa Shirgavi (Guarantor) 3) Shri. Mahesh Dundappa Mali (Guarantor)** |
| **Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:** | **Rs. 22,29,299.85/- (Rupees Twenty Two Lakhs Twenty Nine Thousand two Hundred Ninety Nine and Paise Eighty Five Only)** as on 31/08/2021 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. **Rs.36,42,478.02/- (Rupees Thirty Six Lakhs Forty Two Thousand Four Hundred Seventy Eight and Paise Two Only)** as on 15/04/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization. |
| **Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold** | **Property Owned and Mortgaged by: - M/s. Ravikumar Ishwarappa Chougule & Company Prop. Ravikumar Ishwarappa Chougule.** All that piece and parcel of Property Municipal House No. 1877 area admeasuring 215 Sq. Mtrs. & building thereon in the Gadhinglaj Krushi Utpanna Bazar Samiti, Gadhinglaj situated at Survey No. 582/28 A+29+30+31/A area admeasuring 0 H – 2.15 R Plot No. 45 Mouje Gadhinglaj, Tal. Gadhinglaj, Diost. Kolhapur & bounded as under: **East:** Road of Krushi Utpanna Bazar Samiti, Gadhinglaj **West:** Property of Plot No. 44 **South:** Road of Krushi Utpanna Bazar Samiti, Gadhinglaj **North:** Road of Krushi Utpanna Bazar Samiti, Gadhinglaj |
| **CERSAI ID:** | **Security Interest ID 400059785921** **Asset ID 200060364343** |
| **Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):** | **Rs. 24,96,000/- (Rupees Twenty Four Lakhs Ninety Six Thousand Only)** |
| **Earnest Money Deposit (EMD):** | **Rs. 2,49,600/- (Rupees Two Lakhs Forty Nine Thousand Six Hundred Only)** |
| **Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value** | **Not Known** |
| **Inspection of Properties:** | **28/05/2024 between 03.00 PM to 05.00 PM** |
| **Contact Person and Phone No:** | **Mr. Rohan Kadam – 9167981607, Ms. Prerna Aadhav - 8879802170** |
| **Last date for submission of Bid:** | **04/06/2024 till 4.00 PM** |
| **Time and Venue of Bid Opening:** | **E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 05/06/2024 from 03.00 pm to 05.00 pm** |

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Guarantors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: **ramprasad@auctiontiger.net**, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: **support@auctiontiger.net** before submitting any bid.

**AUTHORISED OFFICER**
**Place: Kolhapur** **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**
**Date: 17/05/2024** **(Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1)**

---

**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**
**55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700**
**Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com**

## PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

**Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) / Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1 (Pegasus),** having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Shree Warana Sahakari Bank Limited vide Assignment Agreement dated 29/03/2022 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder **on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 05/06/2024.**

The Authorized Officer of Pegasus has taken over physical possession of the below described secured assets being immovable property on **09/06/2022** from Shree Warana Sahakari Bank under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

**THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:**

| | |
|---|---|
| **Name of the Borrower(s), Mortgager(S), Guarantor(s):** | **1) M/s. C. M. Traders (Borrower Firm) 2) Shri. Mali Sidram Tukaram (Borrower) 3) Shri. Mali Laxman Sawanta (Borrower) 4) Shri. Khot Manik Shankar (Guarantor) 5) Shri. Mali Tukaram Dhondi (Guarantor)** |
| **Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:** | **Rs. 18,88,214/- (Rupees Eighteen Lakhs Eighty Eight Thousand Two Hundred Fourteen Only)** as on 04/08/2017 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 05/08/2017 till the date of payment and realization. (as per demand notice under section 13(2) of SARFAESI Act.) **Rs.51,33,875.91/- (Rupees Fifty One Lakhs Thirty Three Thousand Eight Hundred Seventy Five and Paise Ninety One Only)** as on 15/04/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization. |
| **Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold** | **Property Owned and Mortgaged by: - M/s. C. M. Traders through its Partners- Shri. Mali Sidram Tukaram, Shri. Mali Laxman Sawanta.** All that piece and parcel of the plot of land bearing and known as C.S.No. 734, Plot No. 217, situated at Subhash Nagar within village limits of Malgaon, Tal. Miraj, Dist. Sangli, together within the building constructed thereon & bounded as under: **East:** Property of Mr. Kamble **West:** Property of Sharada Balshikshan Mandir **South:** Road **North:** Property of Kokane |
| **CERSAI ID:** | **Security Interest ID 400014490032** **Asset ID 200014459265** |
| **Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):** | **Rs. 20,00,000/- (Rupees Twenty Lakhs Only)** |
| **Earnest Money Deposit (EMD):** | **Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lakhs Only)** |
| **Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value** | **Not Known** |
| **Inspection of Properties:** | **24/05/2024 between 03.00 pm to 05.00 pm** |
| **Contact Person and Phone No:** | **Mr. Rohan Kadam – 9167981607, Ms. Prerna Aadhav - 8879802170** |
| **Last date for submission of Bid:** | **04/06/2024 till 4.00 PM** |
| **Time and Venue of Bid Opening:** | **E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 05/06/2024 from 11.00 am to 1.00 pm** |

This publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Mortgagor(s)/ Guarantors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, **Email: ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net** before submitting any bid.

**AUTHORISED OFFICER**
**Place: Kolhapur** **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**
**Date: 17/05/2024** **(Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1)**

PEGASUS
५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१
दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००
ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

# ई-लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर सूचना

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांची विक्री**

तमाम जनतेस व विशेषत: कर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, प्रतिभूत धनको – पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड – **पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत यांच्याकडे गहाण/प्रभारित असलेल्या स्थावर मालमत्ता अर्थात खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तीचे त्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. २९.०३.२०२२ अंतर्गत श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेड यांच्याद्वारे खालील निर्देशित प्रतिभूत हितसंबंधांसहित खालील निर्देशित कर्जदारांच्या कर्जांचे अभिहस्तांकन केले आहे, ज्या मालमत्तांची सरफेसी कायदा व त्याअंतर्गत विहित नियमांतर्गत दि. **०५.०६.२०२४** रोजी सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर''** विक्री करण्यात येत आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियमाच्या तरतुदीअंतर्गत दि. **०८.०६.२०२२** रोजी श्री वारणा सहकारी बँक यांच्याकडून स्थावर मालमत्ता असलेल्या खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

**लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :**

| | |
|---|---|
| **कर्जदार/हमीदार यांचे नाव :** | **१. रविकुमार ईश्वरप्पा चौगुले – मे. रविकुमार ईश्वरप्पा चौगुले ॲण्ड कंपनीचे प्रोप्रायटर (कर्जदार)**<br>**२. श्री. सुभाष चन्नाप्पा शिरगावी (हमीदार)**<br>**३. श्री. महेश डुंगप्पा माळी (हमीदार)** |
| **थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे :** | **३१.०८.२०२१** रोजीनुसार **रु. २२,२९,२९९.८५** (रु. बावीस लाख एकोणतीस हजार दोनशे नव्याण्णव व पंचाऐंशी पैसे मात्र) अधिक (सरफेसी कायद्याच्या अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचनेनुसार), **१५.०४.२०२४** रोजीनुसार **रु. ३६,४२,४७८.०२** (रु. छत्तीस लाख बेचाळीस हजार चारशे अठ्ठाहत्तर व दोन पैसे मात्र) अधिक प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम. |
| **विक्री करण्यात येत असलेली प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर मालमत्तेचा तपशील :** | **मे. रविकुमार ईश्वरप्पा चौगुले ॲण्ड कंपनी – प्रोप्रायटर रविकुमार ईश्वरप्पा चौगुले यांच्याद्वारे त्यांच्या मालकीची व गहाण मालमत्ता :**<br>पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड – मनपा घर क्र. १८७७, क्षेत्र मोजमापित २१५ चौ. मी. व त्यावरील इमारत, गडहिंग्लज कृषी उत्पन्न बाजार समितीतील, गडहिंग्लज येथील सर्व्हे क्र. ५८२/२८ ए+२९+३०+३१/ए, क्षेत्र मोजमापित ० एच – २.१५ आर प्लॉट क्र. ४५ मौजे गडहिंग्लज, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर येथील व सीमा पुढीलप्रमाणे : **पूर्वेस** : कृषी उत्पन्न बाजार समिती, गडहिंग्लज यांचा रस्ता, **पश्चिमेस** : प्लॉट क्र. ४४ ची मालमत्ता, **दक्षिणेस** : कृषी उत्पन्न बाजार समिती, गडहिंग्लज यांचा रस्ता, **उत्तरेस** : कृषी उत्पन्न बाजार समिती गडहिंग्लज यांचा रस्ता. |
| **सरसाई आयडी :** | **सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी : ४०००५९७८५९२१**<br>**ॲसेट आयडी : २०००६०३६४३४३** |
| **राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही :** | **रु. २४,९६,०००/– (रु. चोवीस लाख शहाण्णव हजार मात्र)** |
| **इसारा रक्कम ठेव (इरठे) :** | **रु. २,४९,६००/– (रु. दोन लाख एकोणपन्नास हजार सहाशे मात्र)** |
| **दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य :** | **माहीत नाही** |
| **मालमत्तांचे परीक्षण :** | **२८.०५.२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत** |
| **संपर्क व्यक्ती व दूरध्वनी क्र. :** | **श्री. रोहन कदम – ९१६७९८१६०७**<br>**कु. प्रेरणा आढाव – ८८७९८०२१७०** |
| **बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख :** | **०४.०६.२०२४ रोजी दु. ४.०० वाजेपर्यंत** |
| **बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण :** | **ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. ०५.०६.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत** |

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/हमीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा किंवा सेवा प्रदाते **ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७, ई-मेल support@auctiontiger.net** येथे कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी संपर्क साधावा.

**ठिकाण : कोल्हापूर**
**दिनांक : १७.०५.२०२४**

**प्राधिकृत अधिकारी**
**पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड**
**(पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)**

## पान १ वरून

# शिवाजी पार्कवर आज नरेंद्र मोदींची प्रचारसभा

मंत्री रामदास आठवले यांच्यासह महायुतीतील सर्व प्रमुख नेते या सभेला उपस्थित असतील. पंतप्रधान मोदींची भव्य सभा होत असल्याने संपूर्ण मुंबई शहरातील वाहतूक मार्गात मोठ्या प्रमाणात बदल करण्यात आले आहेत.

सन २०१४ आणि २०१९ च्या लोकसभा निवडणुकीमध्ये भाजप-शिवसेना महायुतीने सर्वच्या सर्व ६ जागा जिंकल्या होत्या. यंदा मात्र उद्धव ठाकरेंची शिवसेना आणि भाजप एकमेकांशिवाय प्रथमच निवडणूक लढवत आहेत. भाजपसोबत शिवसेना शिंदे आणि राष्ट्रवादीतील अजित पवार गट सोबत असला तरी त्यांच्यामागे जनमत किती आहे, याचा अंदाज आलेला नाही. केंद्रात १० वर्षांची सत्ता असल्याने सत्ताविरोधी वातावरणाचाही महायुतीला सामना करावा लागत आहे. त्यातच शिवसेना आणि राष्ट्रवादी फुटीनंतर उद्धव ठाकरे आणि शरद पवारांबाबत सहानुभूती असल्याचे बोलले जाते. पवार-ठाकरे यांच्या जोडीला काँग्रेसची साथ मिळाली आहे. त्यामुळे या तीन पक्षांच्या महाविकास आघाडीला जनतेतून पसंती मिळत असल्याचे सांगितले जाते. अशा परिस्थितीत महायुतीनेसुद्धा आपली ताकदी पणाला लावली आहे.

**अजित पवारही उपस्थित राहणार :** मागील आठवड्यापासून सार्वजनिक कार्यक्रम व लोकसभेच्या प्रचारापासून दूर राहिलेले राष्ट्रवादीचे नेते व उपमुख्यमंत्री अजित पवार हे मुंबईतील शुक्रवारच्या सभेला हजर राहतील, असे सांगण्यात आले. घशाचा संसर्ग झाल्याने अजित पवार सध्या पुण्यात विश्रांती घेत असल्याचे पक्षाकडून सांगण्यात आले आहे. मात्र राज्यात मोदींच्या झालेल्या अनेक सभांत अजित पवार अनुपस्थित होते. सुरुवातीला बारामती लोकसभा मतदारसंघात ते अडकल्याचे सांगितले गेले, पण बारामतीतील मतदान झाल्यानंतरही अजित पवार हे मोदींसोबत व्यासपीठावर एकत्र दिसले नाहीत. त्यामुळे त्यांच्या गैरहजेरीची चर्चा राजकीय वर्तुळात रंगली होती. मात्र आता ते मोदींच्या राज्यातील शेवटच्या प्रचारसभेला उपस्थित राहतील, असे राष्ट्रवादीचे मुख्य प्रवक्ते उमेश पाटील यांनी सांगितले.

**नरेंद्र मोदी-राज ठाकरे प्रथमच व्यासपीठावर एकत्र :** महायुतीच्या लोकसभा उमेदवारांच्या प्रचाराची नरेंद्र मोदींची ही सभा होत असली तरी सभेसाठी हे मैदान मनसेने बुक केले होते. त्यामुळे या सभेला मनसेप्रमुख राज ठाकरेंची उपस्थिती आकर्षणाचा केंद्रबिंदू आहे. राज यांनी २०१९ मध्ये मोदी-शाह यांच्यावर जहरी टीका केली होती. आता मात्र राज यांनी महायुतीला बिनशर्त पाठिंबा दिला आहे. महाविकास आघाडीने महायुतीपुढे कडवे आव्हान निर्माण केल्याने भाजपनेही राज यांना जवळ केले आहे. मुंबईत राज ठाकरे व मनसेला मानणारी सुमारे दोन ते तीन लाख मते आहेत. मनसेचा बिनशर्त पाठिंबा मिळवण्यात महायुतीला यश आल्यानंतर मनसेची मते ठाकरे यांच्या शिवसेनेला न जाता महायुतीकडे वळवण्यासाठी शुक्रवारच्या शिवाजी पार्कातील सभेत नरेंद्र मोदी आणि राज ठाकरे हे प्रथमच व्यासपीठावर एकत्र येत आहेत. राज ठाकरेंना या सभेत मोदींचे कौतुक करावे लागणार आणि एकूण ते काय बोलणार, याची सर्वांनाच उत्सुकता आहे.

# बीकेसी मैदानावर इंडिया आघाडीची जाहीर सभा

आघाडीकडून दादर येथील शिवाजी पार्क मैदानावर जाहीर सभा घेत जोरदार शक्तिप्रदर्शन करण्यात आले होते. या सभेच्या माध्यमातून इंडिया आघाडीने एका मंचावर येत मोदी सरकारविरोधात हुंकार भरला होता. तसेच लोकसभा निवडणुकीत मुंबईतील सर्वच्या सर्व जागा जिंकण्याचा निर्धारही यावेळी इंडिया आघाडीच्या नेत्यांकडून करण्यात आला होता. त्याच दृष्टीने इंडिया आघाडीच्या वतीने मुंबईतील लोकसभेच्या जागांवर यावेळी विशेष लक्ष केंद्रित करण्यात आले आहे. इंडिया आघाडीच्या जागावाटपात मुंबईतील सहा जागांपैकी दक्षिण मुंबई, दक्षिण मध्य मुंबई, उत्तर पश्चिम मुंबई आणि ईशान्य मुंबई या लोकसभेच्या चार जागा शिवसेना ठाकरे पक्षाच्या वाट्याला, तर उत्तर मध्य मुंबई आणि उत्तर मुंबई या दोन जागा काँग्रेस पक्षाच्या वाट्याला आल्या आहेत. त्या दृष्टीने इंडिया आघाडीतील प्रमुख पक्षांच्या नेत्यांची जाहीर सभा बीकेसी मैदानावर होत आहे.

केजरीवाल यांच्या उपस्थितीकडे लक्ष

बीकेसी मैदानावर होणाऱ्या इंडिया आघाडीच्या जाहीर सभेस दिल्लीचे मुख्यमंत्री आणि आम आदमी पक्षाचे अध्यक्ष अरविंद केजरीवाल यांची विशेष उपस्थिती असणार आहे. दिल्लीतील मद्य धोरण घोटाळ्याच्या आरोपप्रकरणी सक्तवसुली संचालनालयाकडून (ईडी) अरविंद केजरीवाल यांना २१ मार्च रोजी अटक करण्यात आली होती.

# आरटीई प्रवेशप्रक्रियेची नवी नियमावली जाहीर

प्रवेशप्रक्रियेकरिता १० शाळांची निवड करावी लागणार आहे.

अर्ज भरताना पालकांनी घरापर्यंतचे हवाई अंतर हे गुगल मॅपने निश्चित करायचे आहे. तसेच निवासस्थानाचे लोकेशन हे अचूकपणे नमूद करावे. तांत्रिक अडचणी येऊ नये यासाठी लवकरात लवकर अर्ज सादर करावा. प्रवेशप्रक्रियेबाबत समस्या असल्यास पोर्टलवर मदत केंद्राची माहिती देण्यात आली आहे. कोणत्याही प्रकारची कागदपत्रे ऑनलाइन अपलोड करू नयेत. प्रवेश मिळालेल्या बालकाचा चुकीची माहिती भरून पुन्हा प्रवेश घेतल्याचे निदर्शनास आल्यास प्रवेश रद्द करण्यात येईल. तसेच पालकांनी एकच परिपूर्ण अर्ज सादर करावा. एकापेक्षा अधिकचे अर्ज भरल्याचे निदर्शनास आल्यास एकही अर्ज लॉटरीसाठी विचारात घेतला जाणार नाही, अशा विविध सूचनांचा समावेश आहे.

## शिक्षण विभाग पंचायत समिती, गडहिंग्लज

**जाहिर निविदा**

गडहिंग्लज पंचायत समिती शिक्षण विभागामार्फत सन २०२४-२५ साठी गडहिंग्लज शहरामध्ये अकरावी विज्ञान केंद्रीय प्रवेश प्रक्रिया राबवण्यात येणार आहे. दहावी परीक्षेचा निकाल लागल्यानंतर दुसऱ्या दिवसापासून ही प्रक्रिया सुरु होणार आहे. ही संपूर्ण प्रक्रिया पारदर्शीपणे ऑनलाईन पध्दतीने करण्यात येणार आहे. यासाठी प्रवेश प्रक्रिया सॉफ्टवेअर निविदा मागवण्यात येत आहे. अनुभवी व कमीत कमी दराच्या निविदा मंजूर करण्यात येणार आहेत. निविदा मंजूर अगर नामंजुर करणेचा अधिकार केंद्रीय प्रवेश प्रक्रियेचे अध्यक्ष, सचिव व सर्व सदस्य यांना असणार आहेत. तरी अनुभवी सॉफ्टवेअर डेव्हलपर यांनी शुक्रवार दि. १७ मे २०२४ ते गुरुवार दि. २३ मे २०२४ पर्यंत सुट्टीचे दिवस वगळून कार्यालयीन वेळेत शिक्षण विभाग पंचायत समिती येथे सिलबंद पध्दतीने निविदा मागविणेत येत आहेत. याबाबत नियम व अटी कार्यालयात पहावयास मिळतील.

सही/- सचिव

इयत्ता अकरावी विज्ञान केंद्रीय प्रवेश प्रक्रिया तथा गटशिक्षणाधिकारी पंचायत समिती गडहिंग्लज

## जाहीरनामा

**मा. कार्यकारी दंडाधिकारीसो करवीर कोल्हापूर यांचे कोर्टात**

**अर्ज नं. १०२/२०२४**

शफिया बापू शेख, व.व. ६६, धंदा : गृहीणी
रा. शिरोली पुलाची, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर --- अर्जदार
विरुद्ध
आरोग्य अधिकारी तथा जन्म-मृत्यू निबंधक, को.म.न.पा. कोल्हापूर --- वि.प.

**जन्म-मृत्यू नोंदणी अधिनियम १९६९ चे कलम ८ व १३ (३) प्रमाणे अर्ज**

१. ज्याअर्थी यातील अर्जदार शफिया बापू शेख, रा. शिरोली पुलाची, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर यांनी त्यांचा स्वतःचा जन्म दि. १/६/१९५८ इ. रोजी मौजे कोल्हापूर, ता. करवीर येथे झाला आहे. सदर जन्माची नोंद वि.प. कार्यालयात करावयाची राहून गेलेली आहे.

२. अर्जदार यांना सदर जन्म दाखला शाळेत दाखल करणे व इतर शासकीय कामी आवश्यक असलेने व सदर जन्माची नोंद मुदतबाह्य असल्याने केवळ मा. तहसीलदार करवीर/कार्यकारी दंडाधिकारी करवीर यांचे आदेशानेच संबंधित ग्रामपंचायत / महानगरपालिका येथे नोंद करता येईल असे सांगितल्याने अर्जदार यांना प्रस्तुत अर्ज मे. कोर्टात दाखल करणे भाग पडले आहे असे कथन करुन अर्ज दाखल केला आहे.

३. त्याअर्थी अर्जदार यांचे अर्जातील मजकुर चुकीचा आहे असे कोणाला शाबीत करावयाचे असेल तर प्रस्तुत जाहीरनामा प्रसिद्ध झालेपासून ३० दिवसांचे आत अगर न्यायालयात नेमली तारीख २१/६/२०२४ इ. रोजी सकाळी ११.०० वा. या न्यायालयात प्रतिनिधित्व करु शकेल अशा प्रतिनिधी मार्फत हजर राहून बाजू मांडावी; अन्यथा अर्जदार यांचे अर्जावर सुनावणी पूर्ण करुन योग्य तो आदेश केला जाईल याची नोंद घ्यावी.

आज ता. १६/५/२०२४ इ. रोजी माझे सही शिक्क्यानिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी जाहीरनामा दिला आहे.

सही/- (सविता चव्हाण) महसूल सहाय्यक, करवीर
शिक्का
हुकुमावरुन (स्वप्निल रावडे) तहसीलदारसो, करवीर


ऑफर — घरा घरात... मना मनात... पुण्यनगरी — ऑफर

**APPOINTMENT**

ऑफर साईज १० X ८ Sq.Cm.

**आता सवलतीच्या दरात**

| | |
|---|---|
| पश्चिम महाराष्ट्र | रु. ५०००/- |
| मुंबईसह कोकण विभाग | रु. ५०००/- |
| उत्तर महाराष्ट्र | रु. ५०००/- |
| मराठवाडा विभाग | रु. ५०००/- |
| विदर्भ | रु. ५०००/- |
| कोणतेही दोन विभाग | रु. ७५००/- |
| कोणतेही तीन विभाग | रु. ११५००/- |
| कोणतेही चार विभाग | रु. १५५००/- |
| संपुर्ण महाराष्ट्र | रु. १९५००/- |

वरील जाहिरातीच्या रकमेवर ५ % जीएसटी कर वेगळा द्यावा लागेल. हे दर एप्रिल २०२३ पासून लागू. स्पेशल दिवस : बुधवार/शनिवार

जाहिरातीसाठी फक्त एक मिस कॉल करा 18002081019
E-mail:customercare@sapp.in


## HDFC BANK
We understand your world

**नोंदणीकृत कार्यालय :** एचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१३ आणि त्यांचे एक रिटेल पोर्टफोलियो मॅनेजमेंट कार्यालय एचडीएफसी बँक लि., पहिला मजला, I-थिंक टेक्नो कॅम्पस, कांजूर मार्ग (पूर्व), मुंबई-४०० ०४२ येथे आहे.

### लिलाव विक्री सूचना

विशेषत: कर्जदार (ज्यांचा तपशील खालील तक्त्यामध्ये देण्यात आला आहे) आणि सर्व जनतेला याद्वारे अधिसूचित करण्यात येते की, खालील नमूद कर्ज खाते थकीत आहे आणि कर्जदारांद्वारे स्वाक्षरित/स्वीकृत खालील नमूद कर्जाच्या संबंधामधील दस्तावेजांच्या (असे दस्तावेज, एकत्रितरीत्या ''कर्ज करारनामा'') अनुसार त्याची/तिची/त्यांची देणी निर्मुक्त करण्यासाठी कर्जदारांना विनंती करण्यासाठी एचडीएफसी बँक लिमिटेड (द ''बँक'')द्वारे केलेल्या संपर्काला आणि पाठविलेल्या सूचनांना खातेधारक कर्जदार प्रतिसाद देत नाहीत/अनुपालन करीत नाहीत आणि म्हणून ते त्याच्या अटींनुसार कसूरदार आहेत. बँकेने तारण घेणारे म्हणून आपल्या अधिकाराचा वापर केला असून, तारणावर कारवाई करण्याचा निर्णय घेतला आहे आणि म्हणून बँकेने कर्जाकरिता प्रतिभूती म्हणून बँकेकडे तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांची विक्री करून कर्जदारांकडून बँकेला देय असलेल्या देणी वसुलीसाठी/पुनर्प्राप्तीसाठी बँकेने जाहीर लिलाव आयोजित केला आहे. **उपरोक्त नमूद तारखेला कोणत्याही तारण प्रतिभूतीचा लिलाव होऊ शकला नाही किंवा झाला नाही तर अशा प्रसंगी कृपया खालील लिलाव परिशिष्ट पाहावे. बँकेने नंतरच्या कोणत्याही तारखेला सदर लिलाव संचलनाचा किंवा प्रक्रियेचा अधिकार राखून ठेवला आहे.**

| लिलाव दिनांक | कर्ज क्र. | कर्जदाराचे नाव | कर्ज रक्कम | लिलावाचे स्थळ |
|---|---|---|---|---|
| २४ मे २४ | ७३३०८३५६ | प्रवीण महेंद्र कांबळे | ५६००० | एचडीएफसी बँक लि., पहिला मजला, भागीरथी हाइट्स, जादुबन प्लाझ्याच्या समोर (टीजेएसबी बँक लि.), शाहूपुरी, कोल्हापूर-४१६ ००१ |
| २४ मे २४ | ७३४३५८६६ | हणमंत गंगाराम गस्ती | १५००० | एचडीएफसी बँक लि., डब्ल्यूबीओ, ७वी गल्ली, वसंत प्लाझा, गांधी चौक, जयसिंगपूर-४१६ १०१ |
| २४ मे २४ | ७३४९७१०४ | दत्तात्रय पीतांबर हनबर | १९०००० | एचडीएफसी बँक लि., डब्ल्यूबीओ, ७वी गल्ली, वसंत प्लाझा, गांधी चौक, जयसिंगपूर-४१६ १०१ |
| २४ मे २४ | ७३५४७९०८ | अनुभव राहुल जंगम | ५३५०० | एचडीएफसी बँक लि., डब्ल्यूबीओ, ७वी गल्ली, वसंत प्लाझा, गांधी चौक, जयसिंगपूर-४१६ १०१ |
| २४ मे २४ | ७३९६६३८३ | राहुल गणपती भोसले | ३६१०० | एचडीएफसी बँक लि., चव्हाण बिल्डिंग, सी. एस. क्र. १५२८, जुना बसस्टँड, मु. पो. कोडोली, कोल्हापूर, महाराष्ट्र |
| २४ मे २४ | ७३९७३१०८ | संजय रामजी यादव | २८९०० | एचडीएफसी बँक लि., १२/२१५, बंगलो रोड, राणी बागच्या समोर, इचलकरंजी, ता.-हातकणंगले, जिल्हा-कोल्हापूर-४१६ ११५ |
| २४ मे २४ | ७३९७९९५० | सुनील बबन चौगुले | ४५१०० | एचडीएफसी बँक लि., तळमजला, डॉ. घेवडे हॉस्पिटल, प्लॉट क्र. २१४०, जयसिंगराव पार्क, सर्व्हिस रोड, एनएच४ (मुंबई-बंगळुरू हायवे), कागल, कोल्हापूर, महाराष्ट्र |
| २४ मे २४ | ७३९८२५४२ | सागर रामचंद्र शिंदे | २६१०० | एचडीएफसी बँक लि., १३८२/२, के-२, समृद्ध संकुल, बी-वॉर्ड, न्यू महाद्वार रोड, कोल्हापूर, कोल्हापूर, महाराष्ट्र |
| २४ मे २४ | ७३९९०३२० | सुजितकुमार सदाशिव कुडाचे | ४३००० | एचडीएफसी बँक लि., तळमजला, खटोड प्लाझा, सीएस क्र. १२१०२, प्लॉट क्र. ७३, अपना बाजारजवळ, इचलकरंजी, इचलकरंजी, महाराष्ट्र |
| २८ मे २४ | ७४०३१६४१ | गणेश बंडोपंत कुलकर्णी | १७९०० | एचडीएफसी बँक लि., पहिला मजला, भागीरथी हाइट्स, जादुबन प्लाझ्याच्या समोर (टीजेएसबी बँक लि.), शाहूपुरी, कोल्हापूर-४१६ ००१ |
| २४ मे २४ | ७४२६६२७८ | सुरज अप्पासाहेब बुरांडे | २५००० | एचडीएफसी बँक लि., डब्ल्यूबीओ, ७वी गल्ली, वसंत प्लाझा, गांधी चौक, जयसिंगपूर-४१६ १०१ |
| २४ मे २४ | ७४०३६८८३ | योगेश पांडुरंग सुतार | १२६५०० | एचडीएफसी बँक लि., नगरपालिका रोड, बिरदेव चौक, पेठ वडगाव, कोल्हापूर |
| २४ मे २४ | ७४१८८१७४ | योगेश पांडुरंग सुतार | ८९५०० | एचडीएफसी बँक लि., नगरपालिका रोड, बिरदेव चौक, पेठ वडगाव, कोल्हापूर |
| २४ मे २४ | ७४७४८८०२ | साहील ताजुद्दीन मुल्ला | १९००० | एचडीएफसी बँक लि., पहिला मजला, भागीरथी हाइट्स, जादुबन प्लाझ्याच्या समोर (टीजेएसबी बँक लि.), शाहूपुरी, कोल्हापूर-४१६ ००१ |

लिलाव ''जसे आहे जेथे आहे'' आणि ''जसे आहे जे आहे'' आधारावर संचलित करण्यात येईल आणि सदर सुवर्ण अलंकारांचा दर्जा, शुद्धता, कॅरेटेज, वजन किंवा मूल्यांकनाच्या संदर्भात कोणतेही अभिवेदन किंवा हमी देत नाही आणि देणार नाही. संभाव्य खरेदीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी सुवर्ण अलंकारांच्या दर्जा, शुद्धता, कॅरेटेज, वजन मूल्यांकनाबाबत स्वत: पडताळणी, परीक्षण आणि समाधान करावे आणि या कारणानिमित्त संभाव्य खरेदीदारांसाठी उपरोक्त नमूद पत्त्यावर त्यांच्या स्वत:च्या मूल्य आणि खर्चाने, लिलाव संचलनाच्या विहित वेळेपूर्वी ४५ मिनिटे ॲडव्हाइस स्वीकृतीविना किंवा सह सोन्याचे अलंकार परीक्षणासाठी खुले ठेवण्यात येतील. या संदर्भात बँकेला योग्य वाटेल त्यानुसार किमान राखीव किमतीला सर्व बोली अधीन असतील. सदर लिलावाच्या अनुरोधाने लिलाव प्रक्रिया आणि विक्री (काही असल्यास), बँकेला स्वत:च्या निर्णयात योग्य वाटेल, त्यानुसार लागू केलेल्या पुढील अटी व शर्तीना ती अधीन राहील. उपरोक्त नमूद कर्जदाराने उपरोक्त नमूद अनुसार लिलावापूर्वी कर्ज कराराच्या परिभाषेमध्ये त्याच्या वैयक्तिक कर्ज खात्यामधील संपूर्ण देय रक्कम लिलावापूर्वी जमा केल्यास सदर कर्जाच्या प्रतिभूती स्वरूपातील सदर तारण बँकेकडून कोणतीही पुढील सूचना न देता काढून घेण्यात येईल. कोणतीही पूर्वसूचना न देता आणि त्याकरिता कोणतेही कारण नमूद न करता लिलाव प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचा किंवा रद्द करण्याचा आणि कोणतेही कारण न दर्शविता कोणतीही किंवा सर्व बोली किंवा प्रस्ताव फेटाळण्याचा संपूर्ण निर्णय अधिकार बँकेच्या निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या अखत्यारित असेल.

**दिनांक : १७.०५.२०२४** — हस्ता./-
**स्थळ : कोल्हापूर** — प्राधिकृत अधिकारी, एचडीएफसी बँक लि.

## आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड

Aavas — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

(पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड या नावाने ज्ञात) (CIN:L65922RJ2011PLC034297)

**नोंद. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, दुसरा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रीयल एरिया, जयपूर-३०२ ०२०**

**प्रतिभूती कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचना**

कर्ज खाते अनुत्पादित मालमत्ता झाले असल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ), प्रतिभूती आणि वित्तीय मालमत्तांची पुनर्रचना आणि प्रतिभूत हित अंमलबजावणी कायदा, २००२ अंतर्गत आणि प्रतिभूत हित अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत तक्त्यामध्ये दिलेल्या कर्जदारांना ६० दिवसांची मागणी सूचना पाठविली होती. त्या सूचनेनुसार जर कर्जदारांनी ६० दिवसांत रक्कम जमा केली नाही, तर खालील दिलेनुसार प्रतिभूतीच्या लिलावामधून रक्कम वसूल करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदारांना पाठविलेल्या सूचनेची बजावणी झाली नसल्यामुळे, मागणी सूचनेची प्रत खाली दिल्यानुसार प्रतिभूत मालमत्तेवर सूचना चिकटविण्यात आली आहे. म्हणून तुम्ही कर्जदारांना ६० दिवसांच्या आत पुढील व्याज आणि वसुली खर्चासोबत कर्ज रक्कम जमा करण्यासाठी कळविण्यात येत आहे, अन्यथा सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ (४) आणि १४ च्या तरतुदींच्या अंतर्गत, प्राधिकृत अधिकारी खाली दिलेल्या प्रतिभूतीचा ताबा घेण्यास मुक्त आहेत.

| कर्जदाराचे नाव | अनु. १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम | गहाण मालमत्तेचा तपशील |
|---|---|---|
| **उज्ज्वला सुनील जाधव**, अंजना बाबूसाहेब चोपडे, आदर्श सुनील जाधव (खाते क्र.) एलएनकेएचपी ०२९१८-१९००८६६१० | १४ मे २४ रु. १३२८२५०/- ०७ मे २०२४ | वॉर्ड ई-के बावडा, कोल्हापूर, महाराष्ट्र येथील प्लॉट क्र. १९ ते ३९ पैकी आर.एस.क्र. ८५८ आणि आर.एस.क्र. ८५९ मधील ''अष्टेकरनगर (फेज-१) अपार्टमेंट''योजनेतील युनिट क्र. २३, तळमजला **मापित : ५४ चौ. मी.** |

**स्थळ : जयपूर दिनांक : १७.०५.२०२४** — **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शिअर्स लिमिटेड**

## उपनिबंधक, सहकारी संस्था (परसेवा)

कोल्हापूर जिल्हा नागरी बँक्स सहकारी असोसिएशन मर्या., कोल्हापूर यांचे कार्यालय
कार्यालय पत्ता : - १४५८ बी वॉर्ड, जी. एन. चेंबर्स, कोळेकर तिकटी, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर ४१६०१२
वसुली अर्ज क्रमांक :.............

बँक - कर्नल आर. डी. निकम सैनिक सहकारी बँक लि. शाखा कोल्हापूर
पत्ता : १४३५, सी वॉर्ड, उंडाळे चेंबर्स, कोंडाओळ, लक्ष्मीपुरी कोल्हापूर } **अर्जदार**

**विरुद्ध**

| नं. | दावा क्रमांक | दावा रक्कम | जाबदार यांचे नाव व पत्ता |
|---|---|---|---|
| १ | ४५४/२०२४ | ४४९२२२/- | कर्जदार - संजय भिमराव देवके पैकी<br>जाबदार नं. १ - संजय भिमराव देवके<br>पत्ता - मु. पो. नेर्ली ता. करवीर, जि. कोल्हापूर<br>जाबदार नं. २ - संगिता सिताराम चव्हाण<br>पत्ता : ७७२ खापरे मळा, गोकुळ शिरगांव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर |
| २ | ४५८/२०२४ | ५०१४३४/- | कर्जदार - संतोष बापू शेळके पैकी<br>जाबदार नं. २ - उत्तम आनंदा कोंडेकर<br>पत्ता - मु. पो. गिरगांव, ता. करवीर जि. कोल्हापूर |
| ३ | ४५९/२०२४ | ५२०२७७/- | कर्जदार - उत्तम बाळकृष्ण मुसळे पैकी<br>जाबदार नं. ३ - अरूण हणमंत कांबळे<br>पत्ता - मु. पो. वडगांव, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर |
| ४ | ४६१/२०२४ | ८३०७४/- | कर्जदार - विकास विठ्ठल कांबळे पैकी<br>जाबदार नं. ३ - शेखर अण्णासो डोंगरे<br>पत्ता - फळवणी ता. माळशिरस, जि. सोलापूर |

ज्या अर्थी अर्जदार बँकेने जाबदार यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १०१ अन्वये वसुली दाखला मिळणेबाबत मागणी केली आहे आणि वर नमूद केले अर्जदारांनी दिलेल्या पत्त्यावर आपणांस जाबदार या नात्याने समन्स पाठवूनही लागू होत नसल्याने गैरहजर लागू झाले आहे. त्या अर्थी जाबदार म्हणून आपणांस अर्जा (दाव्या) संबंधी जे काही सांगावयाचे आहे ते सांगण्यासाठी आपण स्वतः दि. ३० मे २०२४ रोजी ठिक सकाळी ११.०० वाजता माझे समोर येऊन म्हणणे मांडावे सदर दिवशी तुम्ही हजर न राहिलेस तुमचे अनुपस्थितीत दाव्याची सुनावणी केली जाऊन निर्णय घेतला जाईल याची नोंद घ्यावी. सदर नोटीस आज दिनांक ९ मे २०२४ रोजी माझी सही व कार्यालय मुद्रेसह दिली आहे.

**कार्यालय पत्ता : १४५८ बी वॉर्ड जी. एन. चेंबर्स, कोळेकर तिकटी, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर ४१६०१२**
शिक्का
**सही/-उपनिबंधक, सहकारी संस्था, (परसेवा)** कोल्हापूर जिल्हा नागरी बँक्स सहकारी असोसिएशन लि., कोल्हापूर

## पाहिजेत

# भेडसगाव नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, भेडसगाव

**ता. शाहुवाडी जि. कोल्हापूर फोन नं. ९०११०७७९८९**

संपूर्ण महाराष्ट्र राज्य कार्यक्षेत्र असणाऱ्या अद्यावत तंत्रज्ञानासह मुख्य कार्यालय व २१ शाखांद्वारे कार्यरत असणाऱ्या व २७५ कोटी व्यवसाय असणाऱ्या आमच्या पतसंस्थेमध्ये खालील प्रमाणे जागा भरावयाच्या आहेत.

| अ. नं. | पदाचे नाव | शैक्षणिक पात्रता | भरावयाची पदे | अनुभव |
|---|---|---|---|---|
| १ | शाखाधिकारी | B.Com./ M.Com. व G.D.C.& A. | २ | सहकारी बँक किंवा पतसंस्थे मध्ये ५ वर्षे काम केलेले पाहिजे. संगणक ज्ञान आवश्यक |
| २ | मार्केटिंग ऑफिसर | B.Com./ M.Com. व G.D.C.& A. | ३ | सहकारी बँक किंवा पतसंस्थे मध्ये ५ वर्षे काम केलेले पाहिजे. संगणक ज्ञान आवश्यक |
| ३ | क्लार्क | B.Com./ M.Com. | ५ | संगणक ज्ञान आवश्यक |

तरी वरीलप्रमाणे पात्रता धारण केलेल्या अनुभवी व इच्छुक उमेदवारांनी दिनांक ३१/०५/२०२४ पर्यंत पतसंस्थेच्या वरील पत्त्यावर पोहचतील असे अर्ज करावेत.

**चेअरमन**
**भेडसगाव नागरी सह. पतसंस्था मर्या., भेडसगाव**

## पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS
**५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.**
**दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००.**
**ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com**

### ई-लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर सूचना

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांची विक्री**

तमाम जनतेस व विशेषत: खालील निर्देशित कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको - पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप थर्टी सिक्स ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत - यांच्याकडे गहाण/प्रभारित आहे. खालील निर्देशित सिक्युरिटीजसमवेत खालील निर्देशित कर्जदारांच्या कर्जाचे सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. ०४.१२.२०१९ द्वारे सन्मती सहकारी बँक लि., इचलकरंजीद्वारे अभिहस्तांकन करण्यात आले आहे, त्या मालमत्तांची **दि. ०७.०६.२०२४** रोजी सरफेसी कायदा व त्यांअंतर्गत नियमांच्या तरतुदींअंतर्गत **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर''** सर्व ज्ञात व अज्ञात भारांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियम यांच्या तरतुदींअंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तांचा दि. १२.०१.२०२३ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

| | |
|---|---|
| कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नाव : | श्री. श्यामसुंदर कन्हैयालाल मरडा<br>श्री. केशवदास दयाराम चांडक<br>श्री. दीपक लक्ष्मण मोरे |
| थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे : | दि. ०७.०२.२०२० रोजीनुसार रक्कम **रु. १,०४,६०,१९०.३३** (रु. एक कोटी चार लाख साठ हजार एकशे नव्वद व तेहतीस पैसे मात्र) अधिक दि. ०८.०२.२०२० पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच उद्भवलेले/उद्भवणारे प्रभार, मूल्य, खर्च आदी. |
| विक्री करण्यात येत असलेली प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर मालमत्तेचा तपशील : | प्लॉट क्र. ४, ५ व ६ तसेच त्यावरील संरचना (ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ४९०६), गट क्र. २२७१ धारक जमिनीवरील, मातोश्री ट्रस्टजवळ, सांगळे मळा, ऑफ घोसरवड रोड, गाव अब्दुल लात, तालुका शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर.<br>लॉट १ - जमिनीकरिता मोजमापित ५४०० चौ. फूट<br>लॉट २ - फॅक्टरी शेड/स्टोअर रूम मोजमापित ३४०७ चौ. फूट |
| सरसाई आयडी : | सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी ४०००३६०२६३७६<br>ॲसेट आयडी २०००३५९६५३६० |
| राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही : राखीव मूल्य (रु.मध्ये) : | लॉट १ : रु. ३४,२०,०००/- (रु. चौतीस लाख वीस हजार फक्त)<br>लॉट २ : रु. २८,८०,०००/- (रु. अठ्ठावीस लाख ऐंशी हजार फक्त) |
| इसारा रक्कम ठेव (इरठे) : | लॉट १ : रु. ३,४२,०००/- (रु. तीन लाख बेचाळीस हजार फक्त)<br>लॉट २ : रु. २,८८,०००/- (रु. दोन लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार फक्त) |
| दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य : | माहीत नाही |
| मालमत्तांचे परीक्षण : | २९.०५.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत. |
| संपर्क व्यक्ती : | कु. प्रेरणा आढाव - ८८७९८०२१७०<br>श्री. देवांग खिरा - ९६१९४२२२०९ |
| बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख : | ०६.०६.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत. |
| बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण : | ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. ०७.०६.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत |

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा किंवा सेवा प्रदाते **ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४**, ई-मेल : vijay.shetty@auctiontiger.net, rampraसad@auctiontiger.net, **श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८००००२३२९७**, ई-मेल support@auctiontiger.net येथे कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी संपर्क साधावा.

ठिकाण : कोल्हापूर
दिनांक : १६.०५.२०२४
**प्राधिकृत अधिकारी** पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी सिक्स ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

## पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS
**५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.**
**दूरध्वनी : ०२२-६१८८ ४७००.**
**ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com**

### ई-लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर सूचना

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ च्या तरतुदींअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना**

तमाम जनतेस व विशेषत: कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित गहाण/प्रभारित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको - **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत, ज्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. २९.०३.२०२२ द्वारे श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेड यांच्याद्वारे खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींसमवेत खालील कर्जदारांच्या थकबाकीचे अभिहस्तांकन केले आहे, त्या संपत्तींची सरफेसी कायदा व त्यांअंतर्गत नियमाच्या तरतुदींअंतर्गत **दि. ०६.०६.२०२४** रोजी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर''** सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियम यांच्या तरतुदींअंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तांचा दि. ०९.०६.२०२२ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

| | |
|---|---|
| कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदाराचे नाव : | श्रीमती आशा भारमू अलाटगे -<br>प्रोप्रा. मे. आदिनाथ ॲग्रो इंडस्ट्रीज (कर्जदार),<br>श्री. भारमू पद्मन्ना अलाटगे (हमीदार),<br>श्री. संतोष आदिनाथ कुमटाले (हमीदार),<br>श्री. संजय देवेंद्र मानगावे (हमीदार) |
| थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे | दि. २०.०२.२०२३ रोजीनुसार रु. २६,४०,७९३.३७ (रु. सव्वीस लाख चाळीस हजार सातशे त्र्याण्णव व सदतीस पैसे मात्र) अधिक दि. २१.०२.२०२३ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम. |
| विक्री करण्यात येत असलेली प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर मालमत्तेचा तपशील | पुढील विवरणीत जमीन व इमारतीचा सर्व तो भाग व भूखंड - गट क्र. ६९६, क्षेत्र मोजमापित ५००० चौ. फूट व मे. आदिनाथ ॲग्रो इंडस्ट्रीज फॅक्टरी इमारत, गाव मौजे चिपारी, तालुका शिरोळ व उपनिबंधक, शिरोळ, जि. कोल्हापूर यांच्या हद्दीतील नोंदणीकरणाकरिता व सीमा पुढीलप्रमाणे : **पूर्वेस वा त्या दिशेस** : संलग्न जमीन, **पश्चिमेस वा त्या दिशेस** : गट क्र. ६९६ची उर्वरित जमीन, **दक्षिणेस वा त्या दिशेस** : रस्ता, **उत्तरेस वा त्या दिशेस** : गट क्र. ६९६ पैकी मालमत्ता. |
| राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही (रु.) | रु. ७४,९७,०००/-<br>(रु. चौऱ्याहत्तर लाख सत्त्याण्णव हजार मात्र) |
| इसारा रक्कम ठेव (इरठे) | रु. ७,४९,७००/- (रु. सात लाख एकोणपन्नास हजार सातशे मात्र) |
| दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य | माहीत नाही |
| मालमत्तेचे परीक्षण | २७.०५.२०२४ रोजी दु ३.०० ते सायं. ५.०० |
| संपर्क व्यक्ती | कु. प्रेरणा आढाव - ८८७९८०२१७०<br>श्री. विशाल कापसे - ७८७५४५६७५७ |
| बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख | दि. ०५.०६.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत. |
| बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण | ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. ०६.०६.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत. |

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/हमीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेही भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, **श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८०००२३२९७**, ई-मेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : कोल्हापूर
दिनांक : १७.०५.२०२४
प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

## पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS
**५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१**
**दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००**
**ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com**

### ई-लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर सूचना

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांची विक्री**

तमाम जनतेस व विशेषत: कर्जदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, प्रतिभूत धनको - पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड - **पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत यांच्याकडे गहाण/प्रभारित असलेल्या स्थावर मालमत्ता अर्थात खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तीचे त्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. २९.०३.२०२२ अंतर्गत श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेड यांच्याद्वारे खालील निर्देशित प्रतिभूत हितसंबंधांसहित खालील निर्देशित कर्जदारांच्या कर्जाचे अभिहस्तांकन केले आहे, ज्या मालमत्तांची सरफेसी कायदा व त्यांअंतर्गत विहित नियमांतर्गत दि. **०५.०६.२०२४** रोजी सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर''** विक्री करण्यात येत आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियमाच्या तरतुदींअंतर्गत दि. ०८.०६.२०२२ रोजी श्री वारणा सहकारी बँक यांच्याकडून स्थावर मालमत्ता असलेल्या खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे.

**लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :**

| | |
|---|---|
| कर्जदार/हमीदार यांचे नाव : | १. रविकुमार ईश्वरप्पा चौगुले - मे. रविकुमार ईश्वरप्पा चौगुले ॲण्ड कंपनीचे प्रोप्रायटर (कर्जदार)<br>२. श्री. सुभाष चन्नाप्पा शिरगावी (हमीदार)<br>३. श्री. महेश डुंगप्पा माळी (हमीदार) |
| थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे : | ३१.०८.२०२१ रोजीनुसार **रु. २२,२९,२९९.८५** (रु. बावीस लाख एकोणतीस हजार दोनशे नव्याण्णव व पंचाऐंशी पैसे मात्र) अधिक (सरफेसी कायद्याच्या अनुच्छेद १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचनेनुसार),**१५.०४.२०२४** रोजीनुसार **रु. ३६,४२,४७८.०२** (रु. छत्तीस लाख बेचाळीस हजार चारशे अठ्ठ्याहत्तर व दोन पैसे मात्र) अधिक प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम. |
| विक्री करण्यात येत असलेली प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर मालमत्तेचा तपशील : | **मे. रविकुमार ईश्वरप्पा चौगुले ॲण्ड कंपनी - प्रोप्रायटर रविकुमार ईश्वरप्पा चौगुले यांच्याद्वारे त्यांच्या मालकीची व गहाण मालमत्ता :**<br>पुढील विवरणीत मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड - मनपा घर क्र. १८७७, क्षेत्र मोजमापित २१५ चौ. मी. व त्यावरील इमारत, गडहिंग्लज कृषी उत्पन्न बाजार समितीतील, गडहिंग्लज येथील सर्व्हे क्र. ५८२/२८ ए+२९+३०+३१/ए, क्षेत्र मोजमापित ० एच - २.१५ आर प्लॉट क्र. ४५ मौजे गडहिंग्लज, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर येथील व सीमा पुढीलप्रमाणे : **पूर्वेस** : कृषी उत्पन्न बाजार समिती, गडहिंग्लज यांचा रस्ता, **पश्चिमेस** : प्लॉट क्र. ४४ ची मालमत्ता, **दक्षिणेस** : कृषी उत्पन्न बाजार समिती, गडहिंग्लज यांचा रस्ता, **उत्तरेस** : कृषी उत्पन्न बाजार समिती गडहिंग्लज यांचा रस्ता. |
| सरसाई आयडी : | सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी : ४०००५९७८५९२१<br>ॲसेट आयडी : २०००६०३६४३४३ |
| राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही : | रु. २४,९६,०००/- (रु. चोवीस लाख शहाण्णव हजार मात्र) |
| इसारा रक्कम ठेव (इरठे) : | रु. २,४९,६००/- (रु. दोन लाख एकोणपन्नास हजार सहाशे मात्र) |
| दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य : | माहीत नाही |
| मालमत्तांचे परीक्षण : | २८.०५.२०२४ रोजी दु. ०३.०० ते सायं. ५.०० पर्यंत |
| संपर्क व्यक्ती व दूरध्वनी क्र. : | श्री. रोहन कदम - ९१६७९८१६०७<br>कु. प्रेरणा आढाव - ८८७९८०२१७० |
| बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख : | ०४.०६.२०२४ रोजी दु. ४.०० वाजेपर्यंत |
| बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण : | ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. ०५.०६.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत |

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/हमीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा किंवा सेवा प्रदाते **ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४**, ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net, **श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८०००२३२९७**, ई-मेल support@auctiontiger.net येथे कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी संपर्क साधावा.

ठिकाण : कोल्हापूर
दिनांक : १७.०५.२०२४
**प्राधिकृत अधिकारी** पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

## पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS
**५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.**
**दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००**
**ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com**

### ई-लिलाव विक्रीची जाहीर सूचना

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ च्या तरतुदींअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना**

तमाम जनतेस व विशेषत: कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित गहाण/प्रभारित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको - **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप थर्टी सिक्स ट्रस्ट १ (पेगासस)चे ट्रस्टी** म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत, ज्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींअंतर्गत अभिहस्तांकन करार **दि. ०४.१२.२०१९** द्वारे सन्मती सहकारी बँक लि., इचलकरंजी यांच्याद्वारे खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींसमवेत खालील कर्जदारांच्या थकबाकीचे अभिहस्तांकन केले आहे, त्या संपत्तींची सरफेसी कायदा व त्यांअंतर्गत नियमाच्या तरतुदींअंतर्गत **दि. ०६.०६.२०२४** रोजी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर''** सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियमाच्या तरतुदींअंतर्गत दि. २२.११.२०२२ रोजी खालील निर्देशित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

| | |
|---|---|
| कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नाव : | **मे. काळे सिंथेटिक, प्रोप्रायटर : श्रीमती नीता सुधाकर काळे<br>दिवंगत श्री. सदानंद विठ्ठलराव काळे - त्यांच्या पुढील कायदेशीर वारसांच्या माध्यमातून<br>श्रीमती सुनीता सदानंद काळे, श्री. आदित्य सदानंद काळे,<br>श्री. शेखर सदानंद काळे, श्री. सुधाकर विठ्ठल काळे,<br>श्रीमती सुनीता सदानंद काळे, श्री. आदित्य सदानंद काळे** |
| थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे : | **दि. ३१.१०.२०१८** रोजीनुसार रक्कम **रु. ३८,७४,३३२/-** (रु. अडतीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे बत्तीस मात्र) अधिक **दि. ०१.११.२०१८** पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच प्रभार, मूल्य व खर्च रक्कम. |
| स्थावर मालमत्ता असलेल्या प्रतिभूत संपत्तीचे विवरण | पुढील विवरणीत जमिनीच्या भूभागाचा सर्व तो भाग व भूखंड : सी. एस. नं. ४१४४, मोजमापित साधारण १७०.६ चौ. मी., सी. एस. नं. ४१४५, मोजमापित साधारण ५५.५६ चौ. मी., सी. एस. नं. ४१४७/ए, मोजमापित साधारण १८.२२ चौ. मी., सी. एस. नं. ४१४७/केए, मोजमापित साधारण २९.४० चौ. मी. व सी. एस. नं. ४१४७/डीए, मोजमापित साधारण १५१.५० चौ. मी., इचलकरंजी नगर परिषदेच्या हद्दीतील, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर येथील, त्यावर उभ्या असलेल्या इमारती व संरचनांसमवेत व सीमा पुढीलप्रमाणे : **पूर्वेस वा त्या दिशेस** : गल्ली, सी. एस. नं. ४१४६ व ४१३५, **पश्चिमेस वा त्या दिशेस** : सी. एस. नं. ४१४७/ए, ४२३९, **दक्षिणेस वा त्या दिशेस** रस्ता, **उत्तरेस वा त्या दिशेस** : श्री. पवार व जयवंती कुडचे यांची मालमत्ता. |
| सरसाई आयडी | सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी ४०००३५९५४९६७<br>ॲसेट आयडी २०००३५८९४१५३ |
| राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही (रु.) : | रु. १,११,८६,०००/- (रु. एक कोटी अकरा लाख, शहाऐंशी हजार फक्त) |
| इसारा रक्कम ठेव (इरठे) : | रु. ११,१८,६००/- (रु. अकरा लाख अठरा हजार सहाशे फक्त) |
| दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य | माहीत नाही |
| मालमत्तेचे परीक्षण | दि. २८.०५.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० |
| संपर्क व्यक्ती : | कु. प्रेरणा आढाव : ८८७९८०२१७०<br>श्री. विशाल कापसे - ७८७५४५६७५७ |
| बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख | दि. ०५.०६.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत |
| बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण | ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. ०६.०६.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत. |

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/हमीदारांना पंधरा दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html वर पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेही भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते **ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४**, ई-मेल : vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, **श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८०००२३२९७**, ई-मेल support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : कोल्हापूर
दिनांक : १६.०५.२०२४
प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी सिक्स ट्रस्ट १चे ट्रस्टी)

## Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on **05/06/2024** for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from **03.00 p.m. to 05.00 p.m.** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.

2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.

3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net

4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.

5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.

6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.

7. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of Pegasus Group Forty Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT /Fund Transfer to the credit of A/c no. 409001739214, A/c Name: - Pegasus Group Forty Trust I, Bank Name: RBL Bank Limited, IFSC Code: RATN0000155.**

8. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakhs Only).**

9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money

shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

10. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.

11. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.

12. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/ guarantor pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.

13. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.

14. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

15. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.

16. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.

17. **This publication is also a 30days' notice to the borrowers/ guarantors under Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

18. Further enquiries may be clarified with the Officer, Mr. Rohan Kadam, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884710/022-61884729, Mobile No. 9167981607, email: rohan@pegasus-arc.com.

**Special Instructions:**

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

**AUTHORISED OFFICER**
**Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**
**(Trustee of Pegasus Group Forty Trust I)**

**Place: Kolhapur**
**Date: 17/05/2024**

ANNEXURE-I

## DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

**Name(s) of Bidder (in Capital)**

**Father's/Husband's Name**

**Postal Address of Bidder(s)**

**eMail ID**

**Phone/Cell Number:**

***Bank Account details to which EMD amount to be returned***

**Bank A/c No.**
**IFSC Code No.**
**Branch Name**

**Date of Submission Bid** ___ / ___ / _____ **PAN Number**

**Property Item No.**

**Whether EMD remitted** ☐ **Yes** ☐ **No** **Date of Remittance** ___ / ___ / _____

**Name of Bank**
**Branch Name**
**Account No.**
**IFSC Code No.**

***Bid Amount Quoted***

**Amount In Figure**
**Amount in Word**

---

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// .auctiontiger.net and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole bidder.

_____

***Name & Signature***

***ANNEXURE-II***

***DECLARATION BY BIDDER(S)***

**To,**
**Authorized Officer**
**Bank Name :_____ ,** ***Date :*** ____ /_____/_____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.

2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.

3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.

4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.

5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.

6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.

7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.

8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

**Signature:** _____
**Name:** _____
**Address:** _____
**eMail ID:** _____